

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน 106.5 เมตร ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 303 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-3-08.3 ไร่ หรือ 2,833.2 ตารางเมตร โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มี จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310/ (1) 2209 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Staybridge Suites Bangkok Thonglor

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ประกอบไปด้วยการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ นิเวศวิทยาทางน้ำ นิเวศวิทยาทางทะเล การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสละขี้เถ้า

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-6
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 (PM 10)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีการตรวจอากาศปีละ 2	-	ภาคผนวก ง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียน	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้ทำการตรวจวัด CO, HC และ (NO ₂) เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2566 โดยบริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด	-	ภาคผนวก ง
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว		ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ป้ายและสัญญาณลักษณะต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญญาณทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-5
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียน	-	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญญาณลักษณะต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญญาณทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-5
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียน	-	-
3. การใช้น้ำ	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-16
	2) ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ปี ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นใต้ดินเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกรั่ว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการการแตกรั่วบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมการใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมการใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่วัดค่า pH และ Residual Chlorine ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-3
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามา เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทุก สัปดาห์ ยกเว้นเดือนมกราคมและเดือน กุมภาพันธ์ เนื่องจากอยู่ในระหว่างการต่อ สัญญาการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ กรองน้ำสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามา เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุกเดือน ยกเว้นเดือนมกราคม เนื่องจากอยู่ในช่วง ของการต่อสัญญา	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการ บำบัด (ต่อ)		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria				
(2) คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการ บำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุก เดือนยกเว้นเดือนมกราคม เนื่องจากอยู่ ในช่วงของการต่อสัญญา	-	ภาคผนวก ค
(3) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนออกนอก โครงการ	- บ่อดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุก เดือนยกเว้นเดือนมกราคม เนื่องจากอยู่ ในช่วงของการต่อสัญญา	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ (ต่อ)		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			-	
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโรงแรมได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลากอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			-	
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาพที่ 2-16
	- ปริมาณคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ไม่ให้มีตะกอนดินจากโครงการไหลลงสู่คูน้ำดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ไม่ให้มีตะกอนดินจากโครงการไหลลงสู่คูน้ำดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ (ต่อ)		- ประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการขุดลอกคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-	
7. มลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีรถเก็บขยะของเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามตรวจสอบประเมินจากการรับเรื่อง	ยังไม่ได้รับการร้องเรียน	-	-
	3) บริเวณคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- สภาพคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด		
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนระวังอันตรายเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบล้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า อายุการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-17
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบล้าง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12
11. การระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-13
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-13
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-5
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการปรับปรุงซ่อมแซม	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ		
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ		
18. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงาน	ทุกครึ่งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ		

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ผลการตรวจสอบคุณภาพอากาศ

โครงการดำเนินการตรวจวัดวัดคุณภาพอากาศ บริเวณภายในโครงการ 6 เดือน/ ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพอากาศ

จากผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าบริเวณที่ทำการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ภาพที่ 3.5.1-1 การตั้งเครื่องมือเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ

โครงการ โรงแรม Staybridge Suites Bangkok Thonglor

สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน 106.5 เมตร ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2566 วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.5.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวัด				
	TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)	Total Hydrocarbon (mg/m ³)	NO ₂ (mg/m ³)	CO (mg/m ³)
12 พ.ค. 2566	0.030	0.012	<0.001	0.005	0.014
มาตรฐาน*	0.330	0.120	-	0.32	34.2

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

โครงการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด คุณภาพน้ำหลังบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน ยกเว้นเดือนมกราคม 2566 เนื่องจากอยู่ในช่วงระหว่างการต่อสัญญาการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียกับบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

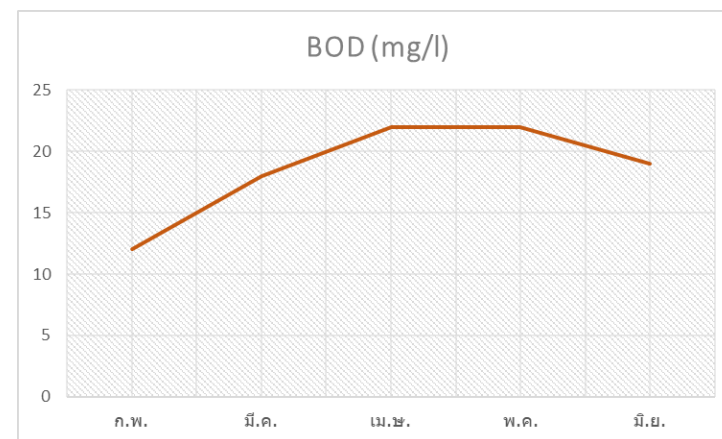
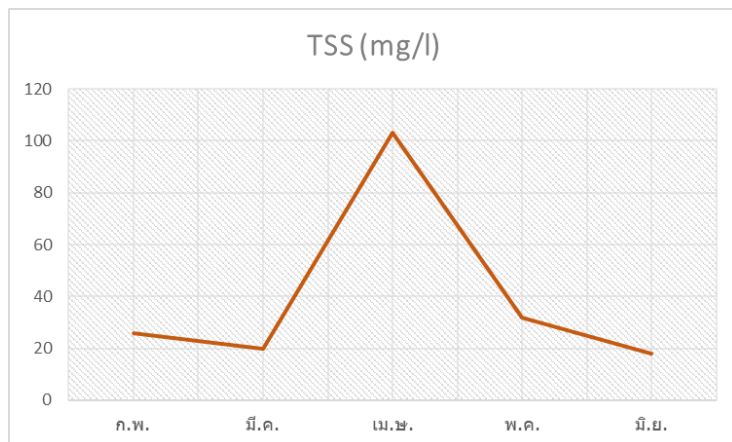
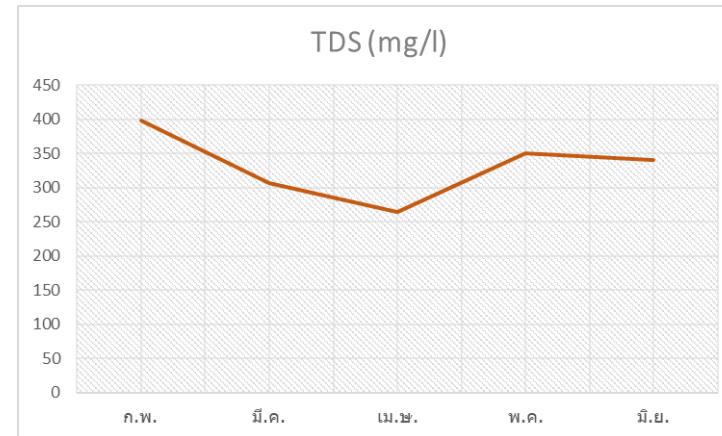
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด คุณภาพน้ำหลังบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งและบางขนาด (ประเภท ก.) ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.2-1 และภาคผนวก จ

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

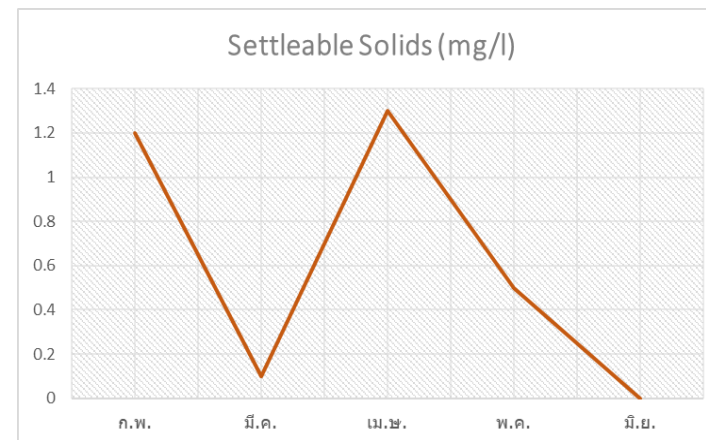
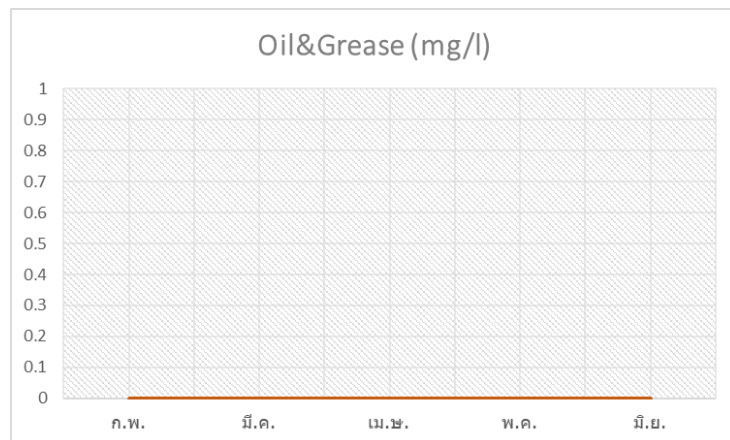
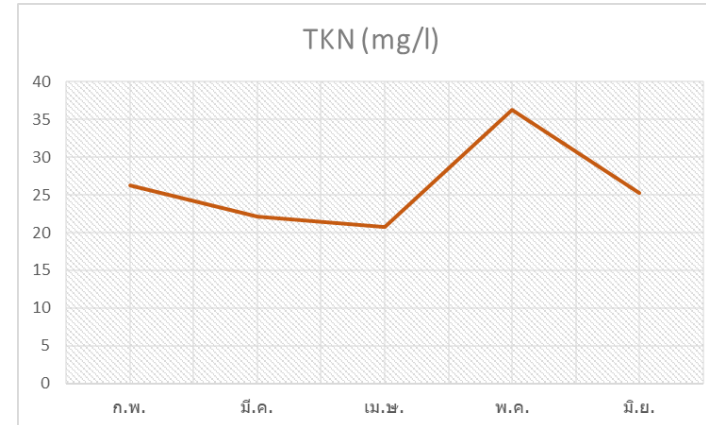
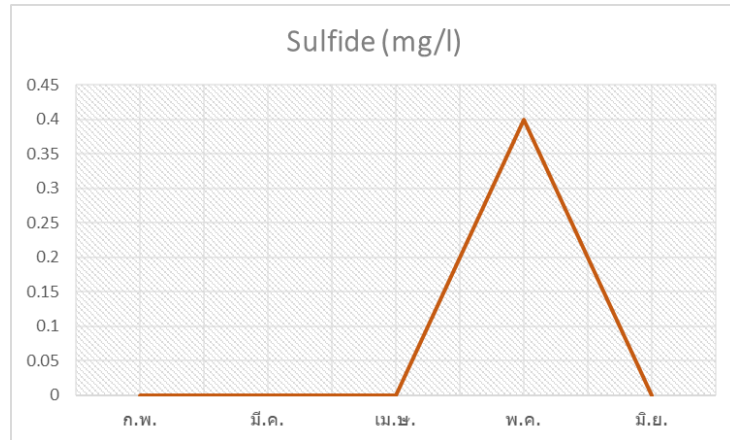
พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}				
			กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	7.3	7.1	6.9	6.7	6.9
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	398	306	265	350	340
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	26	20	103	32	18
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	12	18	22	22	19
5. Sulfide	ZnS Precipitation, iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	0.4	<0.2
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	26.32	22.12	20.72	36.32	25.20
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5
8. ปริมาณตะกอนหนัก (settleable Solids)	Inhof Cone	(มก./ล.)	1.2	0.1	1.3	0.5	0.0
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	1.7×10^2	1.6×10^3	9.2×10^2	4.3×10^3	1.7×10^2
10. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	1.3×10^2	9.2×10^2	5.3×10^2	3.5×10^3	1.4×10^2

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

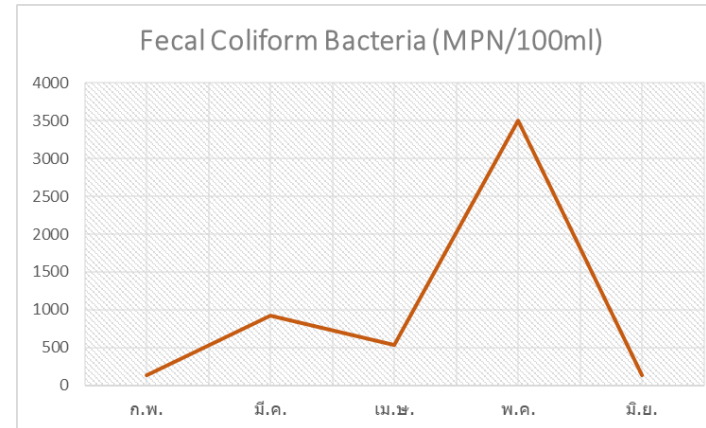
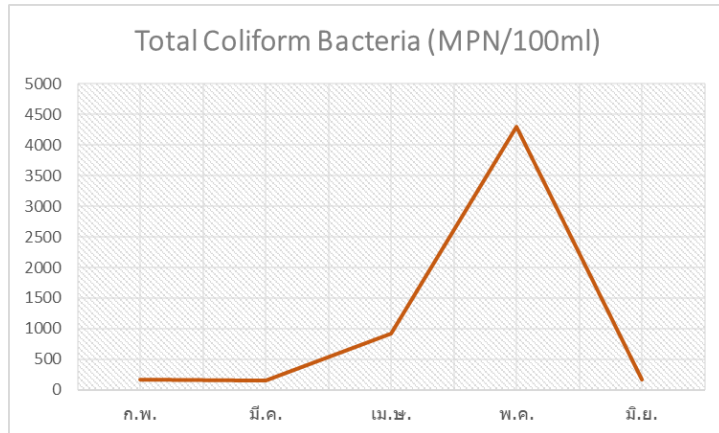
กราฟที่ 3.5.2-1 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



กราฟที่ 3.5.2-1 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



กราฟที่ 3.5.2-1 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



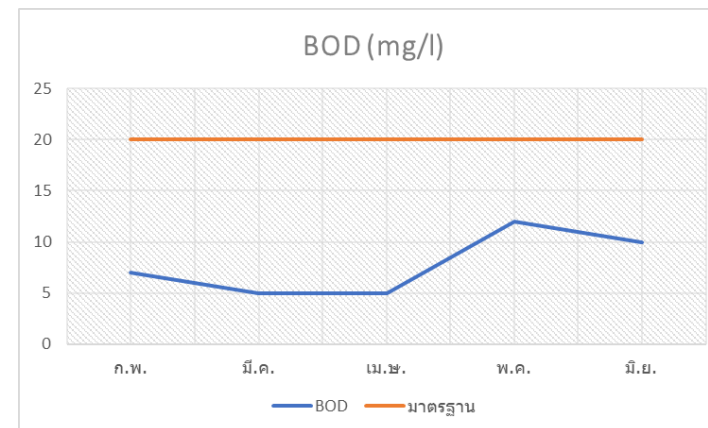
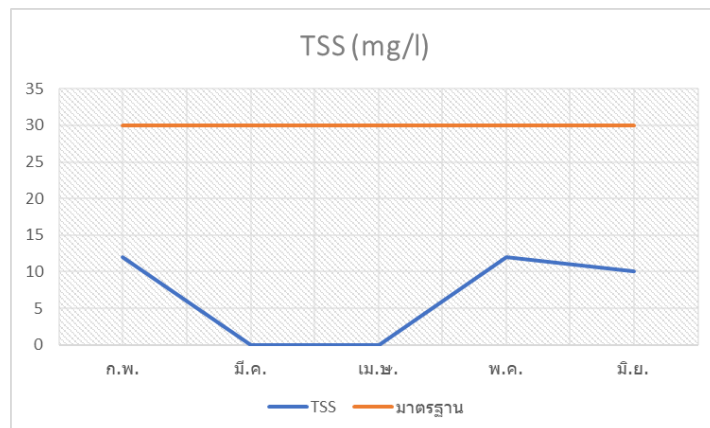
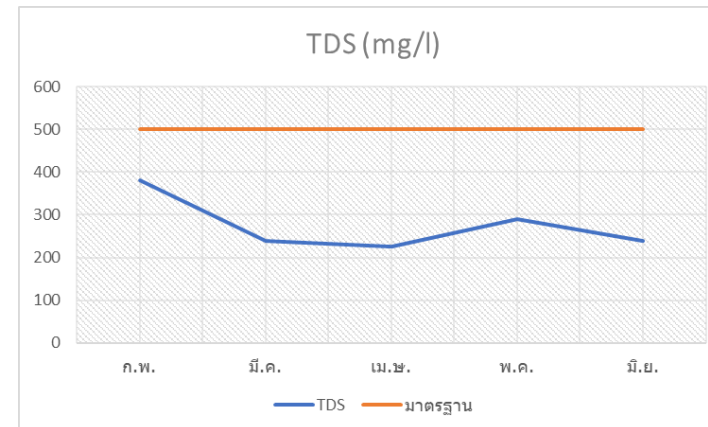
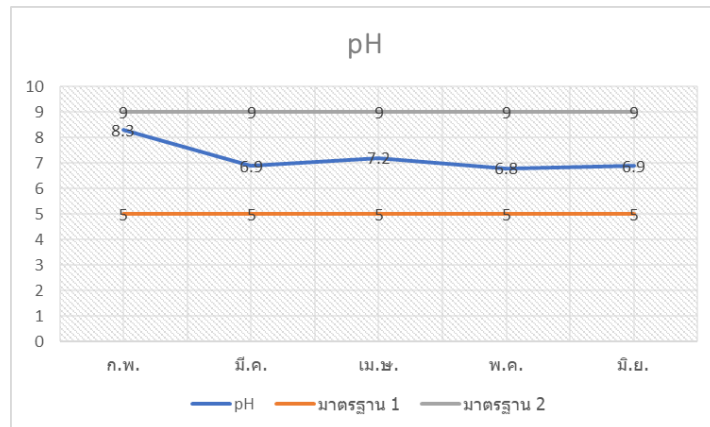
ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	8.3	6.9	7.2	6.8	6.9	5.0-9.0
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	382	238	225	290	240	<500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	12	<5	<5	12	10	<30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	7	5	5	12	10	<20
5. Sulfide	ZnS Precipitation, iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	17.92	10.64	11.48	14.00	14.00	<35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	<20
8. ปริมาณตะกอนหนัก (settiable Solids)	Inhof Cone	(มก./ล.)	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	<0.5
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/ 100มล.)	4.5	1.1×10	1.1×10	1.6×10 ²	1.4×10	-
10. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/ 100มล.)	2.0	7.8	8.3	9.4×10	7.8	-

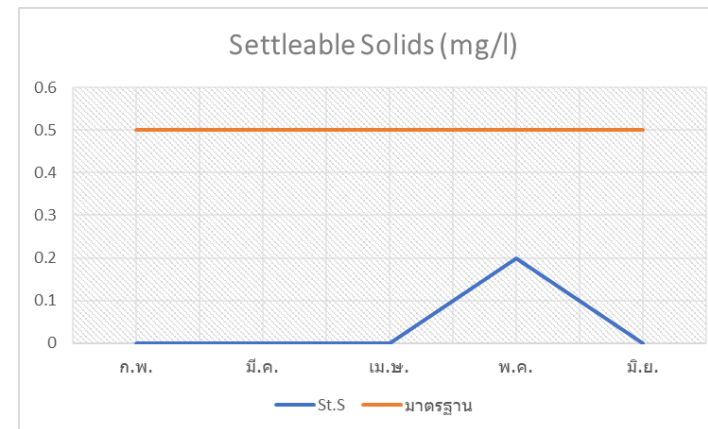
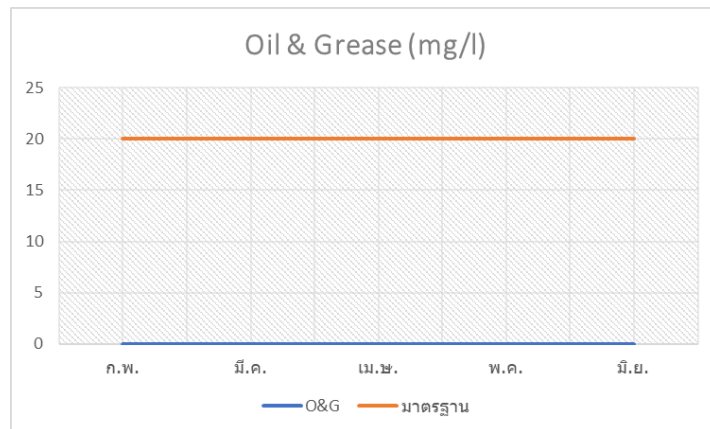
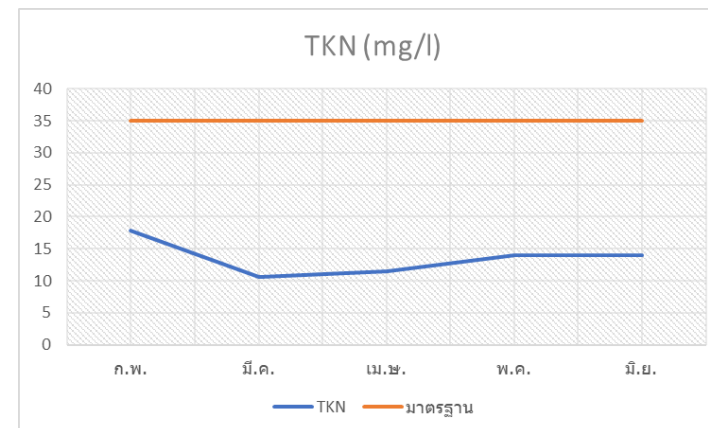
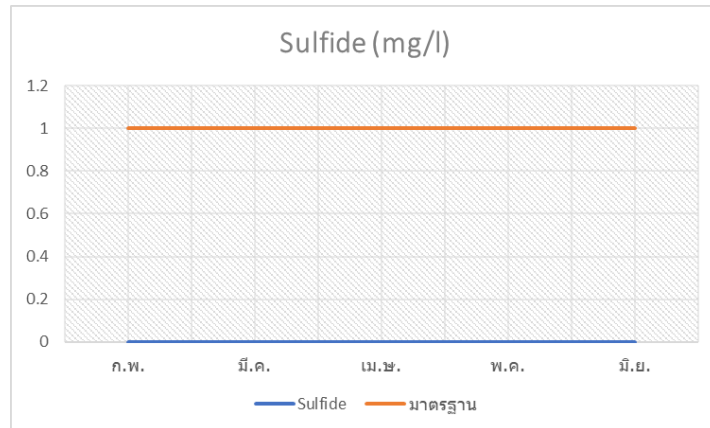
หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{2/} : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

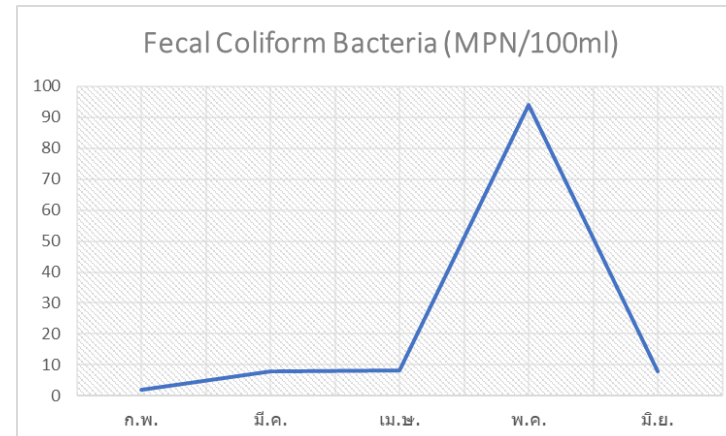
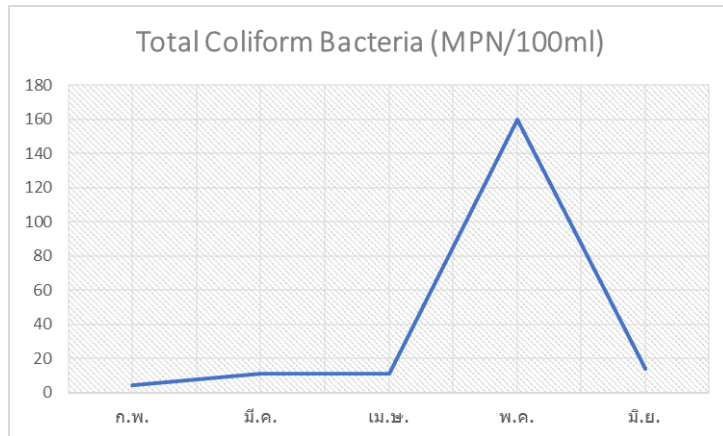
กราฟที่ 3.5.2-2 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



กราฟที่ 3.5.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



กราฟที่ 3.5.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



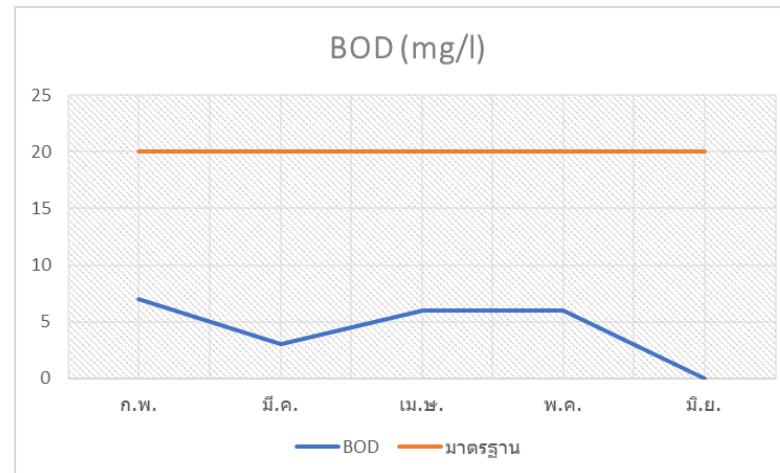
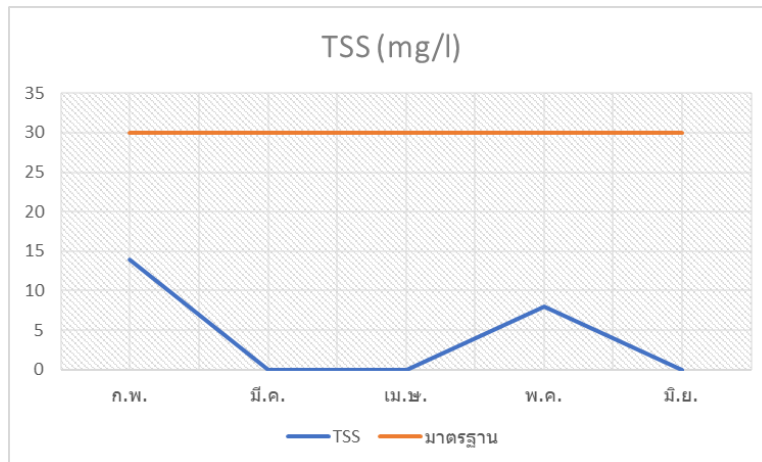
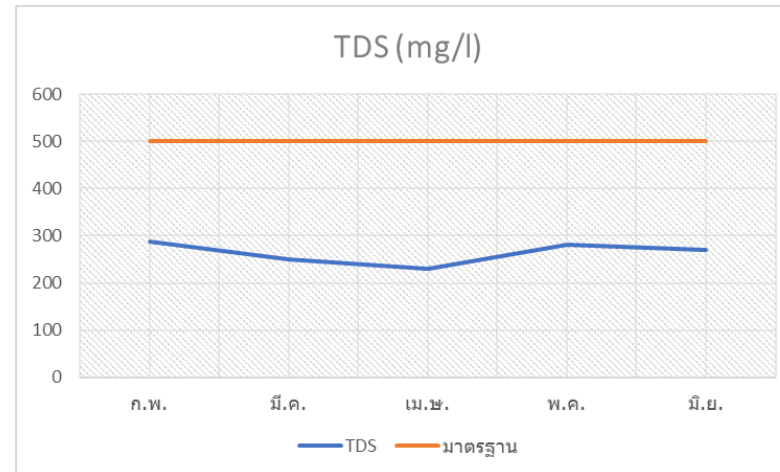
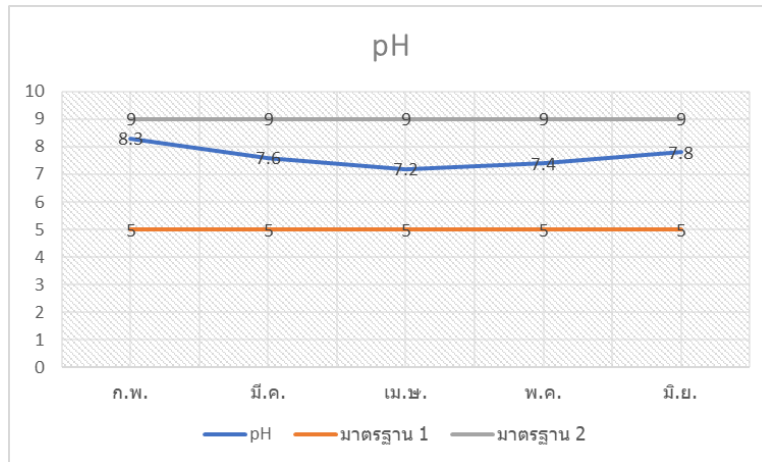
ตารางที่ 3.5.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	8.3	7.6	7.2	7.4	7.8	5.0-9.0
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	288	250	230	280	270	<500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	14	<5	<5	8	<5	<30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	7	3	6	6	<5	<20
5. Sulfide	ZnS Precipitation, iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	12.60	10.08	12.04	12.88	7.00	<35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	<20
8. ปริมาณตะกอนหนัก (settleable Solids)	Inhof Cone	(มก./ล.)	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	<0.5
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	2.0	1.2×10	1.2×10	2.1×10	<1.8	-
10. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	<1.8	9.3	6.8	1.7×10	<1.8	-

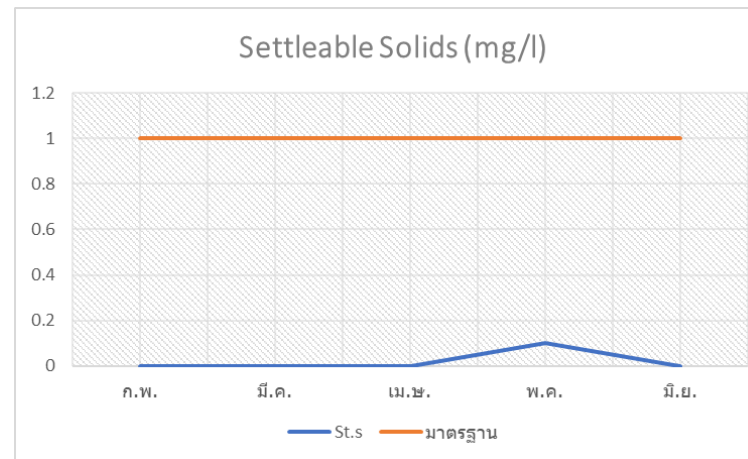
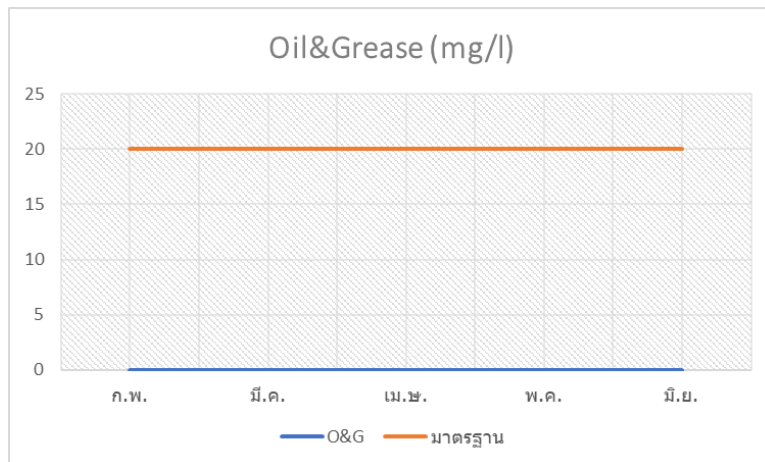
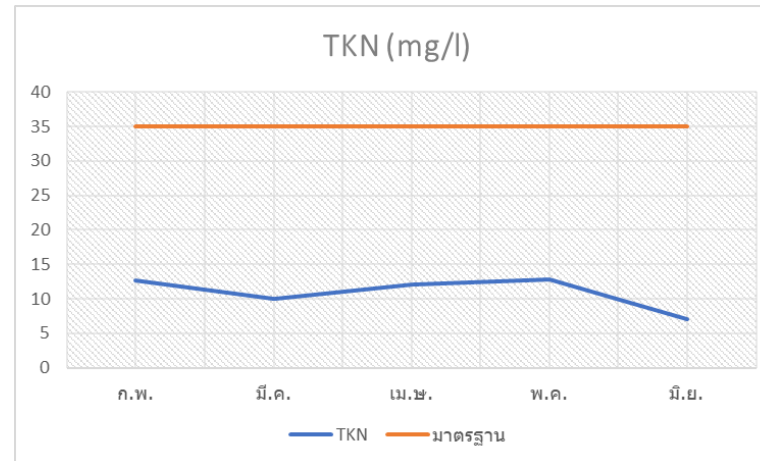
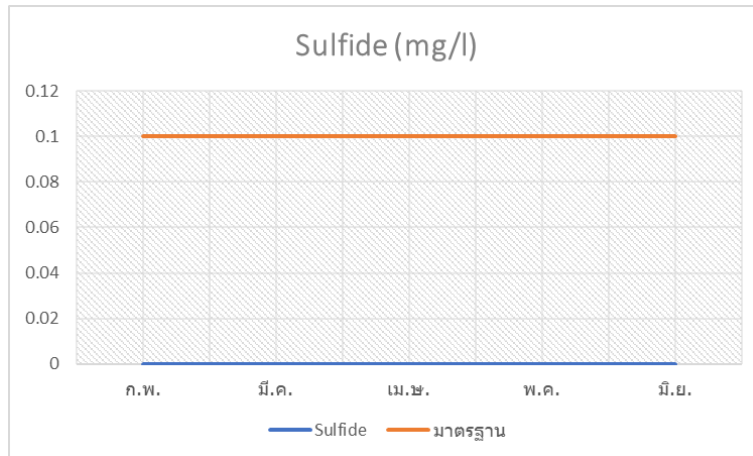
หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{2/} : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

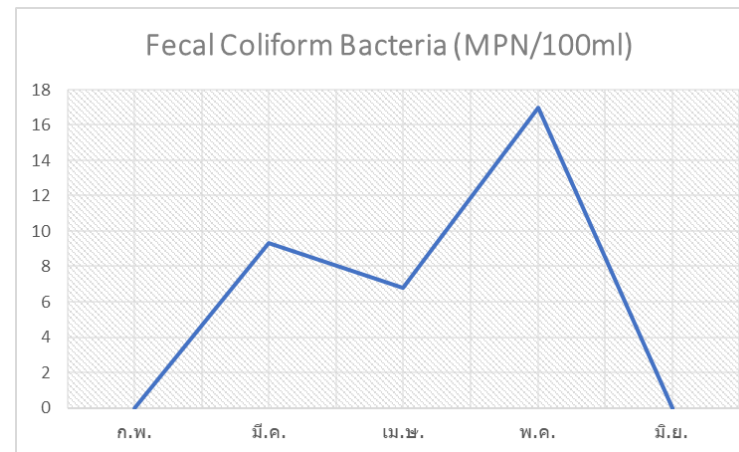
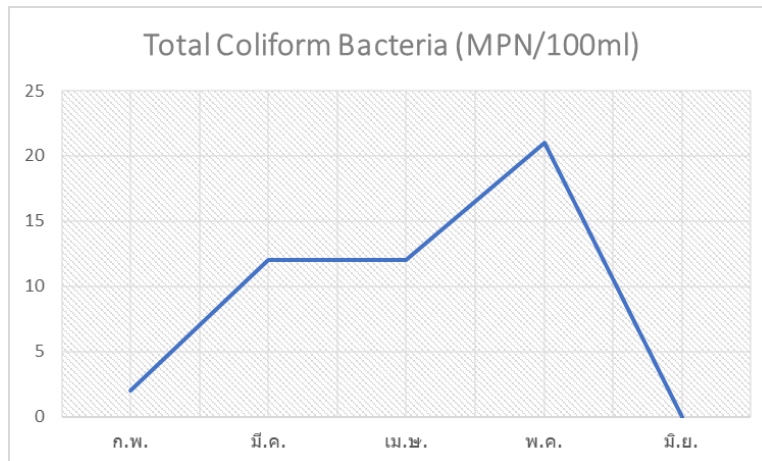
กราฟที่ 3.5.2-3 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกนอกโครงการ



กราฟที่ 3.5.2-3 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ



กราฟที่ 3.5.2-3 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ





การเก็บตัวอย่างน้ำที่ก่อนบำบัด



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

3.5.3 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น จำนวน 3 ความถี่

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2566 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์					
	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)		<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/ml)		<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
23/02/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
03/03/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
11/03/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
17/03/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
18/03/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
23/03/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
30/03/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์					
	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)		<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/ml)		<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
06/04/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
20/04/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
27/04/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
04/05/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
11/05/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
18/05/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
25/05/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์					
	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)		<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/ml)		<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
01/06/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
08/06/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
15/06/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
21/06/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
22/06/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
29/06/66	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ